

Miniguide til frivillige om hjælp til boligsøgning

Mange ønsker at finde en bedre bolig og spørger frivillige om hjælp. Særligt de, der er boligplaceret i midlertidig indkvartering, har ofte et ønske om bedre eller større bolig. Det er helt forståeligt, men det er svært at finde en bolig, særligt i Københavnsområdet. Kommunen er ikke forpligtet til at finde en permanent bolig til flygtninge og familiesammenførte. Som frivillig kan du hjælpe på samme vis, som hvis det var dig selv, der skulle søge ny bolig. Nedenfor finder du viden, som vi håber er hjælpsomt.

1. **Økonomi.** Hvilken økonomi har vedkommende til at betale husleje? Første skridt i rejsen mod en permanent bolig vil ofte være en lønindtægt, da selvforsørgelses- og hjemrejseydelsen er meget lav.
2. **Boligstøtte.** Boligstøtte er et skattefrit beløb, som man kan modtage som et tilskud til husleje til en permanent bolig. Muligheder for at få boligstøtte afhænger af husstandens indkomst og formue samt husstandens og huslejens størrelse. På hjemmesiden [Boligstøtte \(borger.dk\)](https://borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/Laan-til-beboerindskud) kan du læse om regler og muligheder.
3. **Beboerindskudslån.** Flygtninge omfattet af integrationsloven kan søge om et lån til betaling af beboerindskud. Kommunen skal som hovedregel give flygtninge et pligtlån til betaling af indskud m.v. til en bolig, hvis husstandens indkomst ligger under en bestemt grænse. Ud over pligtlån har kommunen mulighed for at yde frivillige lån til flygtninge, selvom husstandens samlede indkomst overstiger beløbsgrænsen for pligtlån. På <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/Laan-til-beboerindskud> kan du læse om regler og muligheder.
4. **Kommunens opgave.** I dokumentet [Kommunale kan- og skal-opgaver i forhold til flygtninge og deres familie \(drc.ngo\)](#) på DRCs hjemmeside kan du læse om, hvad kommunen er forpligtet til at hjælpe med ifm. bolig og flytning. Her står bl.a.:
 - Kommunen skal anvise et midlertidigt opholdssted til flygtninge, der får opholdstilladelse og visiteres til kommunen. Sådan er reglerne for langt de fleste. Der kan være undtagelser f.eks. hvis vedkommende har haft en anden opholdstilladelse før de fik asyl eller ophold efter særloven.
 - Kommunen kan anvise en permanent bolig efter integrationsloven til de flygtninge, der bor i et midlertidigt opholdssted og fortsat er boligsøgende.
 - Kommunen kan anvise en bolig efter regler for løsning af kommunale boligsociale opgaver ligesom de gør til andre boligtrængende i deres kommune. Ellers skal flygtninge skaffe sig en permanent bolig på lige fod med andre boligsøgende.
5. **Bolig anvist af kommunen.** En kommune kan anvise en bolig, hvis vedkommende har særlige behov, der afklares ved en visitering. Det vil sige, at de vurderer behov og godkender til en bestemt type bolig. Har vedkommende fået et pludseligt boligbehov, eller behov for en plejebolig, kan man henvende sig til sin kommune, der kan anvise boligsøgende til hver tredje eller fjerde ledige almene lejebolig. Vær dog opmærksom på, at man skal opfylde specifikke kriterier, og de kan være forskellige fra kommune til kommune.

6. **Flytte til ny kommune.** En flygtning kan fortsætte sin deltagelse i selvforsørgelses- og hjemrejseprogrammet i en anden kommune, hvis denne kommune godkender at overtage integrationsansvaret. Bemærk, at det er vigtigt at kontakte tilflytningskommunen og ansøge dem om at overtage ansvaret, inden man flytter af flere grunde, da det også kan have stor indflydelse på muligheden for at modtage selvforsørgelses- og hjemrejseydelse.
7. **Lejelov.** På Lejernes Landsorganisations hjemmeside [LLO](#) kan du læse mere om lejelov, regler ved fraflytning, depositum m.m.

Gode råd, når man søger private lejeboliger på boligportaler og almene boliger hos en boligorganisation:

- ✓ Sæt realistiske mål for hvilken bolig man ønsker og hvor hurtigt det skal gå.
 - ✓ Overvej, om man udelukkende vil søge gennem boligorganisation eller om man vil udvide søgningen med private boligportaler, der ofte tilbyder et dyrere abonnement og hurtigere match.
 - ✓ Søges via boligorganisation, kan det anbefales at søge bredt - og realistisk.
 - ✓ Det er vigtigt at svare på en henvendelse fra boligselskabet angående en ledig bolig, også selvom man ikke ønsker den.
 - ✓ Hvis man tilmelder sig en af de store samlende boligportaler, får man (så vidt vi er orienteret) et eksternt nummer til boligkøen, som også vil kunne bruges i andre boligselskaber.
 - ✓ Det anbefales at tage imod et tilbud om en mindre attraktiv bolig i en boligforening i det område, hvor man gerne vil bo. Vedkommende vil få et internt boligkø-nummer i foreningen, og på den måde få mulighed for at flytte internt til en mere attraktiv bolig i foreningen. Der kan dog gå et par år, før der tilbydes en anden bolig.
1. **Boligportaler** er der flere af, fx: www.danmarkbolig.dk, www.boligportal.dk, www.boligzonen.dk og www.lejebolig.dk.

Man kan også finde leje- og fremlejemboliger på Facebookgrupper, fx Venligboernes facebookgrupper, Den Blå Avis (www.dba.dk) og andre steder. Nogle kunne måske have mod på bofællesskaber, kollektiver og andre boligformer, hvor man også får et socialt netværk.

Vær opmærksom på, at der *kan* være snyd, krav om penge under bordet og forudbetalt depositum der ikke tilbagebetales, som man skal være opmærksom på. Læs lejekontrakten godt igennem, inden underskrift. Her kan frivillige være en stor hjælp i forhold til at forklare indhold og vilkår.

2. **Boligorganisationer.** Hvis man ønsker en almen familiebolig, skal man lade sig skrive op i en af de mange almene boligorganisationer for at komme på venteliste, fx KAB, VIBO, BO-VEST, FSB, AAB m.fl. Det koster typisk et par hundrede kroner om året at stå på venteliste, og man kan se, hvor lang ventelisten og ventetiden er, inden man skriver sig op.

Københavns Kommune har en liste over boligorganisationer i kommunen her: [Liste over almene boligorganisationer | Københavns Kommunes hjemmeside \(kk.dk\)](#). Andre kommuner har en lignende oversigt og ellers må man google sig frem, når man har valgt den kommune, man søger bolig i.

*God fornøjelse – og **tak** fordi du hjælper!*